



ALGUNAS INSTRUCCIONES Y RECOMENDACIONES PARA LA CASA

- 1.- Es recomendable dejar el juego de llaves que están en la cocina en el mismo sitio, así no se pierden y están todas juntas, y un mando.
- 2.-El filtro de agua de la nevera no funciona, **ni es necesario**. Hay un filtro general para toda el agua de servicio interior de la casa ubicado en el lavadero, que funciona perfectamente.
- 3.-Fuego en la sala: abrir primero la llave que está en el lateral derecho. Con mucho viento la chimenea expulsa el humo. A veces hay que abrir un poco alguna puerta para dar suficiente tiro, ya que todos los cierres exteriores funcionan muy bien, esto produce que el tiro puede ser insuficiente.
- 4.-La puerta principal de madera tiene un pasador por el interior. Se recomienda no cerrarlo al marchar (no es necesario si se cierra la puerta hidráulica), por si al volver olvidaran las llaves podrían entrar solo con el mando.
- 5.-Se entregará un juego de llaves adicional para llevar encima, pero en general nunca es útil, ya que entrar y salir de la casa se hace siempre con mandos.
- 6.-Cuidar de no tirar al WC toallitas y otros deshechos, si que puede tirarse papel higiénico. Hay **riesgo de embozar la canalización general**.
- 7.- Limpieza claraboya: periódicamente habrá que limpiar la claraboya del pasillo. Margarita sabe como se hace.
- 8.-Recomiendo **NO** manejar los mecanismos de riego y piscina situados en la caseta de maquinaria. Si se desea modificar su estatus, avisar al jardinero (para riego) o a técnico (para piscina).
- 9.-La piscina se depura por un proceso de electrólisis salina, sin cloro. El técnico pasará una vez al mes a ver si hay que poner más sal. Cuando sea necesario solicitará la compra de sacos de sal.

Teléfonos de interés:

Servicio domestico:

Cinc Estrelles: administración Judith o Sylvia. Recomiendo pedir que venga Margarita, conoce muy bien la casa. Tlf 972820014 / 620238282

Técnico:

Joan López (Dian Instal.lacions SL) Tlf 972 821017

Email: dian@dian.cat

Es de toda confianza, tiene todas las llaves y mandos, y conoce todas las instalaciones de la casa a fondo.

Jardín:

Alejandro Sanchez Tlf 696150171

Email: Agosto1066@hotmail.com

Calefacción desde el exterior:

La calefacción puede ponerse en marcha o pararse desde el exterior por teléfono

- Tener la llave del gas abierta
- Haber puesto previamente el termostato a la temperatura objetivo
- Llamar al teléfono de la casa: +34 972665403
- Esperar varios rings hasta que sale una voz automática, pide password 5077, luego pide canal, apretar el 1. Ya está en marcha.
- Haciendo lo mismo se puede consultar si está en marcha o parada y ponerla o pararla acto seguido.

Teléfono e internet:

El teléfono de la casa es +34 972665403, y hay Wifi de alta velocidad por cable. El password está en el dorso del router.

Se pueden modificar las condiciones del contrato con Movistar para incluir más capacidad de llamadas, de internet y diversos packs de TV por cable.

Jardinero:

Tengo un forfait anual por el cual se paga 270€+IVA al mes, que a partir de abril debe ir a cargo del cliente. Incluye: limpieza y cuidado del jardín tal como está., trabajos de temporada, cuidado del césped, limpieza terrazas, limpieza tejado de las hojas de pino, gestión del agua de riego con instrucciones de minimizar el consumo según clima y temporada. Hay más trabajo en verano que en invierno, en verano vendrán dos veces a la semana y en invierno 1 vez por semana, el horario de trabajo lo debe decir el cliente al jardinero. Tal como dije a Deniss, si las plantas alrededor de la piscina no crecen bien (el jardinero dice que si que crecerán) las replantaré a mi cargo. Cualquier trabajo adicional que el cliente le encargue irá a su cargo.

Piscina:

Al instalar la electrólisis salina, sólo habrá consumo de sal. El técnico Dian vendrá una vez al mes para comprobar la concentración de sal. El consumo de sal lo debe pagar el cliente, es una cantidad mínima. Hay un robot disponible para limpiar el fondo permanentemente que puede ser instalado a gusto del cliente. Lo único que queda pendiente es limpiar las hojas de pino superficiales sobre el agua, cosa que puede hacer un niño, o bien encargarlo a un operario. Si prefiere este último caso le proporcionaré un teléfono de la persona que lo hacia otros años.

Cubrir o no la piscina con el toldo según la temporada se hará a gusto del cliente y lo hace Dian.

Tiendas de alimentación recomendadas:

Carnicería: Can Miquel (Sant Feliu) 972320330

Xarcuteria: Sole (sant Feliu) 972821375

Pescado: en el interior del mercado de Sant Feliu

Hay mercado de frutas y verduras todos los días (menos lunes) en Sant Feliu.

Restaurantes cercanos recomendados:

Can Roquet (Romanyá) 972833081

Els Tinars (Santa Cristina) 972830626

Sa Marinada (Sant Feliu) 972323800

Candelight-La Gavina (Sant Pol) 972321100

Taverna La cava (Sant Feliu) 635922233

Casa Elisa (sant Feliu) 603417047

Godard (Sant Pol) 972282096

Villa Mas (Sant Pol) 972822526

Can Xerta (Santa Cristina) 972838283

Dvisi (Palamós) 972113161